

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

für die Vermietung von Ferienwohnungen an der Prättigauertrasse 20, 7265 Davos Wolfgang

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die Vermietung der vom Vermieter angebotenen Ferienwohnungen in Davos Wolfgang, Schweiz. Mit der verbindlichen Buchung einer Ferienwohnung akzeptiert der Gast diese AGB. Sie bilden Bestandteil des Mietvertrages zwischen dem Vermieter und dem Gast. Abweichende Vereinbarungen sind nur gültig, wenn sie vom Vermieter ausdrücklich schriftlich bestätigt wurden

2. Buchung und Vertragsabschluss

Eine Buchungsanfrage stellt grundsätzlich noch keinen verbindlichen Mietvertrag dar. Der Mietvertrag kommt durch schriftliche Bestätigung der Vermieterschaft (per E-Mail) und der Unterzeichnung des Mietvertrags zustande. Die Buchung ist verbindlich, sobald sie von der Vermieterschaft bestätigt wurde. Der Gast ist verpflichtet, die bei der Buchung angegebenen persönlichen Daten vollständig und korrekt anzugeben.

3. Mietobjekt und Nutzung

Das Mietobjekt darf ausschliesslich zu Ferien- und Erholungszwecken genutzt werden. Die Nutzung der Ferienwohnung ist nur durch die bei der Buchung angegebenen bzw. vom Vermieter bestätigten Personen gestattet. Eine Weitervermietung, Überlassung oder Abtretung der Ferienwohnung an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Vermieters nicht gestattet. Die maximal zulässige Belegung der jeweiligen Ferienwohnung darf nicht überschritten werden. Eine Nutzung der Ferienwohnung für Veranstaltungen, Partys, Feiern oder gewerbliche Zwecke ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Vermieters nicht gestattet.

4. Preise und Leistungen

Es gelten die zum Zeitpunkt der Buchung bestätigten Preise. Sofern nicht ausdrücklich anders angegeben, umfasst der Mietpreis die Nutzung der Ferienwohnung für die gebuchte Anzahl Personen und den gebuchten Zeitraum. Zusätzliche Leistungen, Gebühren oder Kosten werden dem Gast vor oder spätestens mit der Buchungsbestätigung mitgeteilt.

4.1 Inbegriffene Leistungen

In den Preisen inbegriffen sind: Bett-, Küchen- und Badewäsche, W-LAN sowie 1 Parkplatz.

4.2 Nicht inbegriffene Leistungen

Die Kurtaxe/Gästekarte ist nicht im Preis inbegriffen und wird gemäss dem jeweils aktuellen Tarif der Destination Davos Klosters, pro Person und Tag, separat verrechnet. Kinder bis zum 12. Geburtstag sind von der Gästetaxe befreit. Kinder von 6 bis 11 Jahren erhalten zudem kostenlos eine Gästekarte.

Ebenfalls nicht im Preis inbegriffen ist die Schlussreinigung. Diese wird separat verrechnet.

5. Zahlungsbedingungen

Die Zahlungsbedingungen werden dem Gast bei der Buchung bzw. mit dem Mietvertrag mitgeteilt. Sofern nichts anderes vereinbart wurde, ist der vereinbarte Mietpreis spätestens bis zum im Mietvertrag angegebenen Fälligkeitstermin vollständig zu bezahlen. Bei nicht fristgerechter Zahlung kann der Vermieter die Buchung annullieren.

6. Rücktritt / Stornierung

Eine Annullierung der Buchung hat schriftlich zu erfolgen. Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühren ist das Datum des Eingangs der schriftlichen Annullierung beim Vermieter.

Bei einer Annullierung gelten folgende Gebühren, berechnet auf dem vereinbarten Mietpreis:

- Mehr als 60 Tage vor Anreise: kostenlose Annullierung.
- 60 bis 30 Tage vor Anreise: 50 % des vereinbarten Mietpreises.
- 29 bis 0 Tage vor Anreise sowie bei Nichtanreise (No-Show): 100 % des vereinbarten Mietpreises.

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Rückerstattung des bereits bezahlten Mietpreises für nicht beanspruchte Übernachtungen. Persönliche Gründe des Gastes, insbesondere Krankheit, Unfall, Reiseverhinderung, verspätete Anreise, Verkehrsprobleme sowie ungünstige Wetter- oder Schneeverhältnisse, berechtigen grundsätzlich nicht zu einer kostenlosen Annullierung oder Rückerstattung. Dem Gast wird empfohlen, eine geeignete Annullierungs- bzw. Reiseversicherung abzuschliessen. Eine Änderung des Reisedatums gilt grundsätzlich als Annullierung der ursprünglichen Buchung und als Neubuchung, sofern der Vermieter einer Änderung nicht ausdrücklich zustimmt.

7. Annullierung durch den Vermieter

Sollte die gebuchte Ferienwohnung aufgrund eines unvorhersehbaren Ereignisses, eines erheblichen Schadens, einer behördlichen Anordnung oder aus einem anderen wichtigen Grund nicht zur Verfügung gestellt werden können, informiert der Vermieter den Gast so rasch wie möglich. Sofern verfügbar, kann dem Gast eine gleichwertige Ersatzunterkunft angeboten werden. Ist keine geeignete Ersatzunterkunft verfügbar, werden bereits geleistete Zahlungen für die nicht erbrachte Unterkunft/Leistung zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

8 Haftung, Sorgfaltspflicht und Kautions

Für die Ferienwohnungen wird keine Kautions bzw. Sicherheitsleistung verlangt. Der Verzicht auf eine Kautions bedeutet nicht, dass der Gast von seiner Haftung für Schäden befreit ist. Der Gast haftet für Schäden, die er selbst, seine Mitreisenden oder seine Besucher während des Aufenthalts schuldhaft verursachen. Nachweisbare Schäden oder zusätzliche Kosten können dem Gast nachträglich in Rechnung gestellt werden.

- Der/die Mieter/in behandelt die Wohnung, das Mobiliar und die Einrichtung mit der gebotenen Sorgfalt.
- Schäden an der Mietsache oder am Inventar, die während der Mietdauer entstehen, sind der Vermieterschaft unverzüglich zu melden und vom/von der Mieter/in zu ersetzen.
- Die Vermieterschaft haftet nicht für Schäden an oder Verlust von persönlichen Gegenständen der Gäste.
- Die Vermieterschaft haftet nicht für Unterbrüche der Infrastruktur (z. B. Strom, Wasser, Internet), die ausserhalb ihres Einflussbereichs liegen.

9. Nutzungsbedingungen und Hausordnung

- Rauchen ist in sämtlichen Ferienwohnungen untersagt.
- Haustiere sind nicht gestattet.
- Die geltende Hausordnung sowie die ortsüblichen Ruhezeiten sind einzuhalten. Es gilt Nachtruhe ab 22.00 Uhr, Der Gast verpflichtet sich, auf Nachbarn, andere Bewohner und Gäste Rücksicht zu nehmen.
- Übermässiger Lärm, laute Musik und störende Aktivitäten sind zu unterlassen. Partys und Veranstaltungen in den Ferienwohnungen sind nicht gestattet.
- Bei erheblichen oder wiederholten Verstössen gegen die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis nach den gesetzlichen Bestimmungen vorzeitig zu beenden.
- Die maximale Belegungszahl pro Wohnung ist einzuhalten und darf nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der Vermieterschaft überschritten werden.
- Die Wohnung ist bei Abreise in ordentlichem, besenreinem Zustand zu hinterlassen; Geschirr ist gereinigt zu hinterlassen und die Bettwäsche abziehen. Die gebuchte Schlussreinigung deckt die reguläre Endreinigung, nicht die grobe Verschmutzung.

10. Parkplatz

Zu jeder der drei Ferienwohnungen gehört ein Parkplatz. Der Parkplatz darf ausschliesslich durch die Gäste der jeweiligen Ferienwohnung genutzt werden. Eine Nutzung durch zusätzliche Fahrzeuge oder Dritte ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter zulässig. Der Parkplatz ist entsprechend den Anweisungen des Vermieters zu benutzen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden, Diebstahl oder Verlust an Fahrzeugen oder darin befindlichen Gegenständen, soweit gesetzlich zulässig.

11. Übernahme und Rückgabe der Wohnung

Die Übernahme der Wohnung erfolgt am Anreisetag ab 16.00 Uhr, die Rückgabe am Abreisetag spätestens um 10.00 Uhr. Abweichende Zeiten sind vorgängig mit der Vermieterschaft abzusprechen. Eine spätere Abreise ist nur nach vorheriger Absprache mit der Vermieterschaft möglich und kann ggf. zusätzlich verrechnet werden

12. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für Schäden des Gastes im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung persönlicher Gegenstände des Gastes wird keine Haftung übernommen, soweit den Vermieter kein gesetzliches Verschulden trifft. Für vorübergehende Ausfälle von Strom, Wasser, Heizung, Internet, TV oder anderen technischen Einrichtungen wird keine Haftung übernommen, sofern der Vermieter den Ausfall nicht zu vertreten hat. Der Vermieter bemüht sich, auftretende Störungen oder Mängel möglichst rasch zu beheben.

13. Meldepflicht

Der/die Mieter/in ist verpflichtet, sämtliche Gäste wahrheitsgemäss zu melden und die kommunalen Vorschriften betreffend Kurtaxe/Gästekarte der Destination Davos Klosters einzuhalten.

14. Höhere Gewalt

Kann die Ferienwohnung aus Gründen höherer Gewalt (z. B. Naturereignisse, behördliche Anordnungen) nicht zur Verfügung gestellt werden, wird der/die Mieter/in unverzüglich informiert. Bereits geleistete Zahlungen für nicht erbrachte Leistungen werden zurückerstattet; weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

15. Datenschutz

Die im Rahmen der Buchung erhobenen Personendaten werden ausschliesslich zur Abwicklung des Mietverhältnisses sowie zur Erfüllung gesetzlicher Meldepflichten verwendet und nicht an unbeteiligte Dritte weitergegeben.

16. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Es gilt schweizerisches Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz der Vermieterschaft.

17. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die Vermieterschaft behält sich vor, diese AGB jederzeit anzupassen; massgebend ist die zum Zeitpunkt der Buchung gültige Fassung.

Stand: 1. Oktober 2026